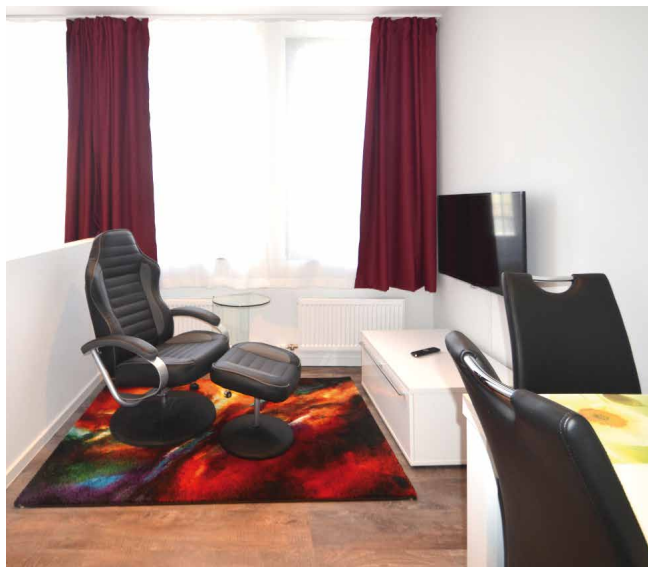
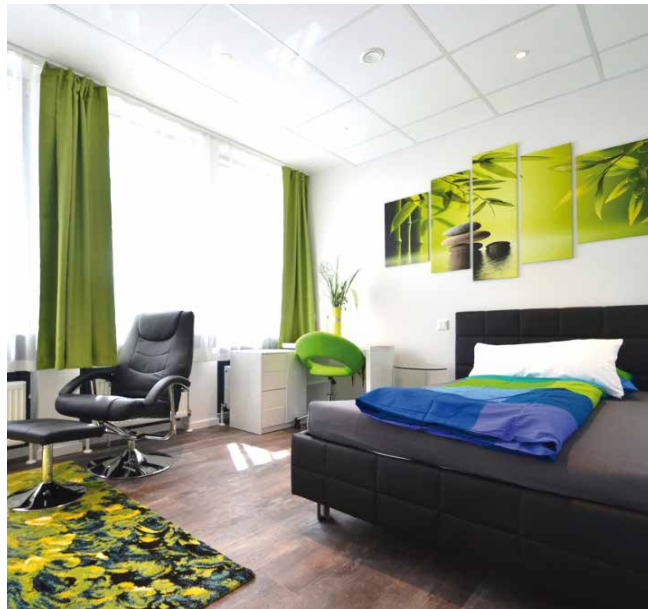
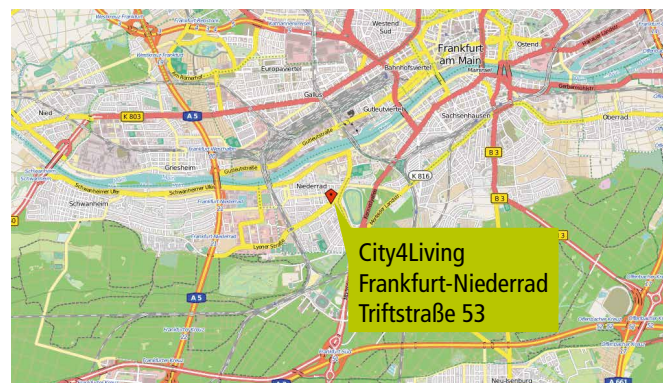


APARTMENTBEISPIELE IMPRESSIONS



VERKEHRSANBINDUNG TRANSPORT CONNECTIONS

- › zentral gelegen in der Rhein-Main-Region
- › schnelle Anbindung zum Flughafen, nach Frankfurt, Rüsselsheim, Darmstadt, Mainz, Wiesbaden, Groß-Gerau und Offenbach
- › ausgezeichnete Verkehrsanbindungen über die B44/A3/A5
- › Tram- und Bushaltestelle direkt vor dem Haus (Tram 12,19,21, Buslinien 51, 61, 78)
- › direkte Busverbindung mit der Buslinie 61 zum Flughafen (Terminal 1) in 20 Minuten
- › schnelle Verbindung zu den umliegenden Städten über die S-Bahn-Haltestelle „Niederrad“ der S7/S8/S9 fußläufig 8 Minuten entfernt
- › Restaurants, Cafés, Getränke- und Supermarkt fußläufig erreichbar
- › centrally located in the Rhein-Main-area
- › direct connections to Frankfurt Airport, Frankfurt, Darmstadt, Mainz, Wiesbaden, Groß-Gerau or Offenbach
- › excellent transport connections via motorway B44/A3/A5
- › tram- and bus stop in front of the building (Tram 12,19,21, bus lines 51,61,78)
- › direct bus connection with the line 61 to Frankfurt Airport (Terminal 1) within 20 minutes
- › quick accessibility to the nearest cities with the S-Bahn line 7/8/9 of the RMV (=main service provider for public transport) from the s-bahn station “Niederrad”, reachable within an 8 minutes walk
- › close distance to restaurants, cafés and supermarkets



ZUSATZLEISTUNGEN ADDITIONAL SERVICES

Zwischenreinigung (je nach Wohnungsgröße) Intermediate cleaning (depending on apartment size)	ab 45,00 €
Endreinigung (je nach Wohnungsgröße) Final cleaning (depending on the apartment size)	ab 65,00 €
Waschmaschine (Münzautomat) Washing machine (coin operated)	3,00 €
Trockner (Münzautomat) Dryer (coin operated)	3,00 €
KFZ-Außenstellplatz pro Monat Car parking (outside) per month	50,00 €
KFZ-Stellplatz (Trippelparker) pro Monat Car parking (triple parker) per month	70,00 €
Kaffeemaschine mit Grundausstattung Kaffeekapseln Coffee machine with equipment	10,00 € mtl.
Amazon Fire TV-Stick	10,00 € mtl.

**Buchen Sie gleich telefonisch
unter 06022 2646 320.**

For reservations simply call
06022 2646 320.



City4Living GmbH
Bürocenter Seeblick 3 | 63868 Großwallstadt
Telefon 06022 2646 320 | Telefax 06022 2646 339
Mobil 0170 4596991 | anfragen@city4living.de



Ihr Spezialist für möblierte Apartments auf Zeit.

FRANKFURT-NIEDERRAD

**Schöne neue Apartments von 17 bis 40 m²
Suiten bis 103 m², Penthouse mit Blick über Frankfurt**

**Beautiful new apartments from 17 to 40 sqm,
suites to 103 sqm, penthouse with view over Frankfurt**



mehr unter:
www.city4living.de



360° Rundgänge durch die Apartments
360° tour through our apartments

HERZLICH WILLKOMMEN

57 neue Apartments von 17 m² bis 40 m², Suiten bis 103 m², Penthouse-Apartments mit Blick über Frankfurt

Wir machen Ihnen das Wohnen auf Zeit so angenehm wie möglich. Unser Apartmenthaus ist eine Mischung aus dem klassischen Hotel und regulärem Wohnen, nur flexibler, kostengünstiger und wesentlich unkomplizierter.

UNSERE LEISTUNGEN - IHRE VORTEILE:

- > modern möblierte und voll ausgestattete Apartments
- > Miete inkl. aller Nebenkosten
- > separate Wohn-, Schlaf-, Ess- und Kochbereiche, je nach Größe
- > Bad mit Dusche
- > Küchen mit Kühlschrank, Ceran-Kochfeld, Mikrowelle, Backofen
- > komplette Küchen-Grundausstattung, wie z.B. Geschirr, Kochutensilien
- > großer LCD-Fernseher
- > Safe im Apartment
- > kostenfreies Internet / W-LAN in jedem Apartment
- > optimale Verkehrsanbindungen

UNSER SERVICE FÜR IHR WOHLFÜHNEN:

- > persönliche Apartment-Einweisung
- > Reinigung-, Handtuch- und Bettwäscheservice alle 4 Wochen inkl.
- > weiterer Reinigungsservice auf Anfrage gegen Aufpreis
- > teilweise klimatisierte Apartments
- > Kaffeekapselmaschine mit Grundausstattung auf Anfrage
- > Bügeleisen & -brett auf Anfrage
- > Waschmaschinen und Trockner im Waschraum über Münzautomaten
- > Kfz-Stellplätze im Innenhof oder Trippelparker auf Anfrage
- > Fahrradstellplätze im Innenhof
- > barriere-freundliche Erdgeschoss-Apartments

FLEXIBILITÄT + AUSSTATTUNG + SERVICE = CITY4LIVING

Sie haben aufgrund eines Arbeitsplatzwechsels, Projektarbeiten oder Weiterbildungen Bedarf an temporärem Wohnen? Sie wollen eine komfortablere und günstigere Alternative zum klassischen Hotel?

Genau für Sie ist unser Konzept „Wohnen auf Zeit“ gedacht. Ankommen und Wohlfühlen!

**RUFEN SIE UNS UNTER 06022 2646 320 AN
UND BUCHEN SIE IHR APARTMENT!**

WELCOME

57 new apartments from 17 sqm to 40 sqm, Suites up to 103 sqm, penthouse-apartments with view over Frankfurt

Our apartmenthouse make your temporary stay as pleasant as possible. The apartmenthouse is a mixture of a hotel and rental, but more flexible, cheaper and totally uncomplicated.

OUR PERFORMANCE - YOUR BENEFITS:

- > modernly furnished and equipped apartments
- > rent inclusive all additional costs
- > separate living-, sleeping-, eating and cooking areas
- > bathroom with shower
- > kitchen includes: fridge, hob, microwave, oven
- > complete kitchen basic-equipment, e.g. cutlery, crockery
- > large LCD-TV
- > a safe in the apartment
- > free internet / W-LAN in every apartment
- > excellent transport connections

OUR SERVICES MAKE YOUR LIVING MORE PLEASANT:

- > personal apartment-introduction
- > cleaning, towel and bed linen service every 4 weeks included
- > more cleaning service on request for extra charge
- > partly air-conditioned
- > coffee machine with basic equipment coffee capsules on request for extra charge
- > electric iron and ironing board on request
- > washdryer on request for extra charge
- > car parking in front of the house on request for extra charge
- > easy accessible ground floor apartments

FLEXIBILITY + FURNISHING + SERVICE = CITY4LIVING

You are looking for part time living as a consequence of job changes, project work and trainings or familial changes? You are looking for an alternative to a hotel?

Our concept "come in and feel good" is just intended for you!

**JUST CALL 06022 2646 320 AND BOOK
YOUR APARTMENT!**

APARTMENTBEISPIELE IMPRESSIONS



PREISE / PRICES

Preise in Euro ab* / Prices in Euro from*

Typ / Type	pro Woche per week	pro Monat per month	pro Monat im Quartal per month per quarter
APART für 1 Person von 17 bis 19,50 m ² 17 to 19,50 sqm for one person	350,00	895,00	795,00
BONJOUR für 1 Person von 21 bis 23 m ² 21 to 23 sqm for one person	350,00	995,00	895,00
BONJOUR KOMFORT für 1 Person von 23 bis 24 m ² 23 to 24 sqm for one person	360,00	1.095,00	995,00
BONJOUR DELUXE für 1 Person von 24 bis 26,5 m ² 24 to 26.5 sqm for one person	360,00	1.195,00	1.095,00
CARPE DIEM AC für 1 Person von 26,5 bis 29 m ² 26.5 to 29 sqm for one person	485,00	1.295,00	1.195,00
DELUXE bis zu 2 Personen von 29 bis 32 m ² 29 to 32 sqm for up to two people	495,00	1.495,00	1.395,00
LOUNGE bis zu 2 Personen von 39 bis 40 m ² 39 to 40 sqm for up to two people	570,00	1.595,00	1.490,00
PENTHOUSE 5.02 für 1 Person mit 29,5 m ² 29.5 sqm for one person	595,00	1.650,00	1.550,00
PENTHOUSE 5.03 bis zu 2 Personen mit 31 m ² 31 sqm for up to two people	630,00	1.765,00	1.665,00
PENTHOUSE 5.01 bis zu 2 Personen mit 39 m ² 39 sqm for up to two people	670,00	2.050,00	1.895,00

* abweichende Preise zu Messezeiten (Messe-Zuschlag) / Klimatisierung / Terrassen

Weitere Hinweise: Alle Preisangaben verstehen sich inkl. 7% MwSt. und beinhalten ebenso Nebenkosten für Wasser, Strom, Internet und einer Zwischenreinigung. Eine Zusatzbelegung durch weitere Personen ist nach Absprache möglich.

Additional Notes: All prices in Euro plus currently 7% VAT. Water, electricity, heating, internet and an intermediate cleaning included. Additional occupancy is only possible in agreement with City4Living.